



PERÚ



Municipalidad Provincial  
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento Territorial



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y  
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 0007-2023-MPLP/GIYAT

Tingo María, 19 de enero de 2024.

### VISTO:

El Expediente Administrativo N° 202306438 de fecha 10 de marzo de 2023, sobre solicitud de VISACIÓN DE PLANOS DE LOTIZACIÓN Y TRAZADO DE VÍAS PARA EL ACCESO AL SERVICIO DE ELECTRIFICACIÓN, por lo cual, este procedimiento se enmarca en la Ordenanza Municipal N° 035-2020-MPLP- "ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE VISACIÓN DE PLANOS DE LOTIZACIÓN Y TRAZADO DE VÍAS PARA EL ACCESO AL SERVICIO DE ELECTRIFICACIÓN UBICADAS EN EL DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO", organizado por el Sr. Ruben River Nieto Magariño, identificado con DNI N° 42424487, referido al inmueble ubicado en el AA.HH Pedro Abad Saavedra Mz. P Lote 1, Zona de Expansión urbana de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco y;

### CONSIDERANDO:

El artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N° 27680, 28607 y 30305, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

El artículo 1 de la Ley No 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, regula en forma complementaria y desarrolla el proceso de formalización de la propiedad informal, el acceso al suelo para uso de vivienda de interés social a los sectores de menores recursos económicos y establece el procedimiento para la ejecución de obras de servicios básicos de agua, desagüe y electricidad en las áreas consolidadas y en proceso de formalización;

Que, la Ordenanza Municipal N° 035-2020-MPLP, aprobada el 22 de diciembre del 2020, regula el procedimiento de VISACIÓN DE PLANOS DE LOTIZACIÓN Y TRAZADO DE VÍAS PARA EL ACCESO AL SERVICIO DE ELECTRIFICACIÓN UBICADAS EN EL DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO;

Mediante Informe N° 809-2023-SGAAHHR-GIDL-MPLP de fecha 27 de diciembre del 2023, la Subgerente de Formalización de la Propiedad, concluye que la petición se encuentra técnicamente correcto y cumple con todos los requisitos exigidos en la Ordenanza Municipal N° 035-2020-MPLP, por lo que se declara PROCEDENTE LA VISACIÓN DE PLANOS DE LOTIZACIÓN Y TRAZO DE VÍAS PARA ACCESO AL SERVICIO DE ELECTRIFICACIÓN, del terreno ubicado en el AA.HH Pedro Abad Saavedra Mz. P Lote 1, Zona de Expansión urbana de la ciudad de Tingo María, distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, solicitado por el Sr. Rubén River Nieto Magariño, identificado con DNI N° 42424487;

Por lo expuesto, contando con la conformidad de esta Gerencia y en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que "aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)" y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pág. 02 /RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 0007-2024-MPLP/GIYAT

SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR PROCEDENTE**, la solicitud de VISACIÓN DE PLANOS DE LOTIZACIÓN Y TRAZADO DE VÍAS PARA EL ACCESO AL SERVICIO DE ELECTRIFICACIÓN; organizado por el Sr. **Rubén River Nieto Magariño**, identificado con DNI N° **42424487**, referido al inmueble ubicado en el AA. HH Pedro Abad Saavedra Mz. P Lote 1, Zona de Expansión urbana de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, del cual se detalla:

**LOTE 1, MANZANA P**

- ✓ Por el Norte, colinda con área reservada, con .....166.30 ml
- ✓ Por el Sur, colinda con la calle prolongación Lamas, con .....166.30 ml
- ✓ Por el Este, colinda con área reservada, con.....10.00 ml
- ✓ Por el Oeste, colinda con la calle prolongación Lamas, con .....9.10 ml

ÁREA: 1,610.98 M<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 351.70 ML.

**CUADRO TECNICO DE COORDENADAS UTM DATUM WGS-84 ZONA 18S**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1 – P2	9.10	105°15'24"	390643.1755	8971729.7378
P2	P2 – P3	13.37	92°37'1"	390646.7556	8971738.1058
P3	P3 – P4	6.01	168°55'13"	390659.2757	8971733.4133
P4	P4 – P5	0.70	179°59'60"	390664.3960	8971730.2601
P5	P5 – P6	8.28	192°12'50"	390664.9921	8971729.8930
P6	P6 – P7	1.00	179°59'60"	390672.8009	8971727.1413
P7	P7 – P8	7.68	182°35'58"	390673.7454	8971726.8085
P8	P8 – P9	8.61	182°42'58"	390681.1009	8971724.5860
P9	P9 – P10	1.51	180°21'52"	390689.4507	8971722.4893
P10	P10 – P11	15.53	167°9'17"	390690.9143	8971722.1317
P11	P11 – P12	11.62	182°14'35"	390704.8029	8971715.1838
P12	P12 – P13	8.37	170°30'17"	390715.3885	8971710.3967
P13	P13 – P14	8.26	151°39'46"	390722.3455	8971705.7343
P14	P14 – P15	14.00	184°2'0"	390726.2000	8971698.4339
P15	P15 – P16	14.57	181°26'27"	390733.5932	8971686.5410
P16	P16 – P17	12.13	165°20'49"	390741.5934	8971674.3656
P17	P17 – P18	2.46	227°13'50"	390742.4750	8971662.8683
P18	P18 – P19	8.00	137°38'29"	390747.7223	8971661.8624
P19	P19 – P20	8.14	215°37'20"	390750.9158	8971654.5273
P20	P20 – P21	7.99	200°34'27"	390757.9061	8971650.3519
P21	P21 – P22	8.00	196°14'15"	390765.7683	8971648.9264
P22	P22 – P23	10.00	58°22'43"	390773.7250	8971649.7572
P23	P23 – P24	10.00	112°58'35"	390769.3947	8971640.7434
P24	P24 – P25	5.61	169°54'43"	390759.4056	8971641.2117
P25	P25 – P26	4.45	167°34'9"	390753.9381	8971642.4511
P26	P26 – P27	5.22	179°59'60"	390749.9098	8971644.3469
P27	P27 – P28	4.98	157°2'20"	390745.1839	8971646.5711
P28	P28 – P29	10.15	164°15'22"	390741.8616	8971650.2821
P29	P29 – P30	1.54	180°0'0"	390737.3969	8971659.3990
P30	P30 – P31	12.30	172°29'1"	390736.7207	8971660.7798



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pág. 03 /RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 0007-2024-MPLP/GIYAT

P31	P31 – P32	13.22	194°27'43"	390732.8014	8971672.4421
P32	P32 – P33	11.56	176°43'30"	390725.5918	8971683.5279
P33	P33 – P34	6.80	179°59'59"	390719.8519	8971693.5655
P34	P34 – P35	6.21	197°24'28"	390716.4764	8971699.4685
P35	P35 – P36	12.00	206°35'21"	390711.9247	8971703.6878
P36	P36 – P37	12.06	180°31'44"	390700.4036	8971707.0438
P37	P37 – P38	1.50	181°33'48"	390688.7907	8971710.3107
P38	P38 – P39	8.50	179°59'60"	390687.3397	8971710.6764
P39	P30 – P40	9.10	177°55'39"	390679.0940	8971712.7550
P40	P40 – P41	9.68	176°53'39"	390670.3563	8971715.2970
P41	P41 – P42	8.65	177°4'27"	390661.2192	8971718.5015
P42	P42 – P1	12.81	163°49'60"	390653.2110	8971721.7782

CUADRO DE LOTES			
Nº LOTES	MANZANA	AREA (M2)	PERIMETRO (M)
1	Mz. P1	143.30	48.40
2	Mz. P1	84.73	38.74
3	Mz. P1	101.70	40.96
4	Mz. P1	100.34	40.78
5	Mz. P1	102.39	41.11
6	Mz. P1	143.92	48.86
7	Mz. P1	98.08	40.42
8	Mz. P1	58.05	30.72
9	Mz. P1	60.45	31.64
10	Mz. P1	104.55	42.12
11	Mz. P1	116.43	45.34
12	Mz. P1	109.42	42.44
13	Mz. P1	92.55	38.77
14	Mz. P1	90.99	39.69
15	Mz. P1	91.55	40.06
16	Mz. P1	90.31	40.00

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - NOTIFICAR, al administrado, el Sr. Rubén River Nieto Magariño, identificado con DNI N° 42424487, con las formalidades referidas en el Art 16° y 20° del T.U.O de la ley N°27444- Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO.** - ENCARGAR, a la Subgerencia de Formalización de la Propiedad y demás áreas pertinentes el cumplimiento del presente acto administrativo.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEOCIO PRADO  
TINGO MARIA  
Ing. Civil Roberto Marcelo Mispuritas Pino  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

